

# Inversiones Alternativas | Capital Privado



## ¿Qué es el capital privado?

Inversiones (3-10 años) directas en empresas o fondos (private equity, venture capital, buyout, turnaround, secundarios o pre-IPO) no cotizados y con alto potencial de crecimiento, a cambio de participación mayoritaria o minoritaria. La inyección de capital se complementa con valor añadido, a través de experiencia en gestión, credibilidad, profesionalización de los equipos, apertura a nuevos enfoques de negocio, etc. El objetivo es acompañar el nacimiento, expansión y desarrollo de la empresa para que su valor aumente y así se generen ganancias al momento de desinversión.

## Ventajas del tipo de Activo:

- Gestión activa de las empresas permitiendo mayor control sobre decisiones de estrategia, operación y generación de valor.
- Mayor alineamiento entre accionistas y gestores dado que el GP tiene motivación por el lado de inversionista y gestor, teniendo el incentivo de un “carried interest”.
- Las inversiones en capital privado han generado consistentemente rentabilidades atractivas a mediano y largo plazo, significativamente superiores a las de otros activos financieros.

## Consideraciones al Invertir:

- Si bien existe un “mercado secundario” para la realización de participaciones, no existe garantía de liquidez inmediata como es el caso de mercados cotizados. Por tanto, una posición en capital privado debe ser contemplado como una inversión a mediano o largo plazo.
- Dada la limitada y periódica información disponible de estos activos, el análisis de estos presenta un mayor nivel de complejidad. Se requieren capital humano y un alto nivel de especialización para dar seguimiento a estos productos.
- Las comisiones van entre 1-2.5% por administración de los activos, 20-25% por performance (carried interest) luego de lograr un hurdle rate (% de retorno mínimo al inversionista) de entre 8-10%, con o sin catch up.
- Es muy importante conocer el track record del equipo gestor en términos de niveles de TIR's conseguidos y el número de fondos o proyectos gestionados a la fecha.
- La estructura puede ser una LP, fondo en Lux, Suiza, Canadá, etc. Afecta a la fiscalidad.